

DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS E TAXAS

Nome completo: _____,
nacionalidade: brasileira, data de nascimento: ___/___/_____, profissão:
_____, filiação:
_____ e

Documento de Identidade: _____, órgão emissor e Estado:
_____, CPF/MF: _____,
endereço de domicílio (logradouro, número, complemento, se houver, bairro, cidade,
estado, CEP): _____

endereço profissional (logradouro, número, complemento, se houver, bairro, cidade,
estado, CEP): _____

endereço eletrônico pessoal: _____,

endereço eletrônico profissional: _____,

telefone residencial: (____) _____, telefone profissional: (____)
_____, celular: (____) _____; **DECLARO**,

para fins de cálculo de taxas e emolumentos perante o Registro de Imóveis de Caeté/MG,
que o valor de mercado do imóvel de Matrícula / Transcrição n.º
_____, Livro _____, fls. _____, do Registro de
Imóveis de Caeté/MG é de R\$ _____
(_____).

Declaro, ainda, que fui cientificado(a) de que se a declaração do valor de mercado do
imóvel por mim feita estiver desatualizada ou em flagrante dissonância com os preços de
mercado, será instaurado procedimento administrativo de arbitramento de valor, perante o
Excelentíssimo Juiz Diretor do Foro, conforme os arts. 135, 1º, III, e arts. 150 a 161 do
Provimento Conjunto n.º 93/2020/CGJMG. Por ser verdade, firmo a presente, preenchida,
datada e assinada por mim.

Em observância ao disposto no artigo 77, §§ 2º e 3º, do Provimento Conjunto n.º 93/2020/CGJMG, e do artigo 4º, § 2º, do Provimento n.º 61/CNJ/2017, apesar de se ter realizado diligências para prover a qualificação completa da(s) parte(s) e para que não se torne impossível ou excessivamente oneroso o acesso aos serviços de registro, declaro(amos) que, desconheço(emos) / não possuo(ímos) os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados e/ou na Matrícula / Transcrição / Registro Auxiliar.

Caeté-MG, ___/___/20__.

Assinatura