

REQUERIMENTO – PESSOA FÍSICA

Nome (sem abreviações): _____;
 Nacionalidade: _____; Profissão: _____; CPF: _____;
 C.I.: _____; Filho de: _____;

Estado Civil: ☐ Solteiro; ☐ Separado; ☐ Divorciado; ☐ Casado; ☐ Viúvo; ☐ União Estável; **Dados do cônjuge:**

Nome do cônjuge (s/ abreviações): _____;
 Nacionalidade: _____; Profissão: _____; CPF/CNPJ: _____;
 C.I.: _____; Filho de: _____;

Residentes e Domiciliados: _____; nº.: _____;
 Bairro: _____; Cidade: _____; Estado: _____;
 Telefone: () _____; Celular: () _____;
 E-mail: _____;

Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento nº. 61/2017/CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento e/ou nos documentos apresentados. **(Informações necessárias determinadas pelo Provimento nº. 61/17 CNJ)**

Em conformidade com os art. 167, II, 4 da Lei 6.015/73, c/c art. 928 do Provimento 93/CGJ/2020, requer a Averbações de construção; edificação, da reconstrução ou acréscimo de construção no imóvel **matriculado sob o nº** _____, expondo o seguinte:

Declaro, nos termos do art. 135, em especial seu §1º, II, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG, **sob as penas da lei**, para fins exclusivos da averbação da construção solicitada, que a(s) unidade(s) possui(em) o seguinte valor real ou de mercado:

Construção de 01 (uma) unidade

Unidade nº _____, com área construída de _____ m², o valor de R\$ _____, Inscrição Imobiliária nº _____

Acréscimo de construção / Ampliação

Ampliação da unidade nº _____ com área construída de _____ m², o valor de R\$ _____, Inscrição Imobiliária nº _____

Construção de mais de 01 (uma) unidade

Unidade nº _____, com área construída de _____ m², o valor de R\$ _____, Inscrição Imobiliária nº _____

Unidade nº _____, com área construída de _____ m², o valor de R\$ _____, Inscrição Imobiliária nº _____

Unidade nº _____, com área construída de _____ m², o valor de R\$ _____, Inscrição Imobiliária nº _____

Unidade nº _____, com área construída de _____ m², o valor de R\$ _____, Inscrição Imobiliária nº _____

Declara que ter conhecimento dos art. 991 e 1.033 CN, que somente com o registro da instituição de condomínio, importará no fracionamento ideal do solo e outras partes comuns em várias novas propriedades, correspondentes a cada uma das unidades autônomas constituídas e que é vedado proceder ao registro de venda de frações ideais, com localização, numeração e metragem certa, ou que de qualquer outra forma caracterize, de modo oblíquo e irregular individualização das unidades.

(Construção com mais de uma unidade imobiliária (Ex.: mais de 01 IPTU), necessário declarar o valor de cada unidade separadamente)

- ☐ Apresenta, anexa, a certidão de **habite-se** emitida pela Prefeitura Municipal;
- ☐ Apresenta, anexa, a **certidão negativa de débitos** relativos às contribuições previdenciárias referente à obra;
- ☐ Projeto Arquitetônico de Construção, devidamente aprovado pelas autoridades competente, assinado pelos proprietários e responsável técnico, com firmas reconhecidas;
- ☐ ART, RRT, TRT ou CAU, assinada pelo proprietário e responsável técnico;

Solicito nº _____ ☐ certidão de inteiro ou ☐ inteiro teor ônus e ações da Matrícula onde foi(ram) praticado(s) o(s) ato(s).

Nestes termos, pede deferimento, Caeté, _____ de _____ de _____.